

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2024 YILI HAZİRAN AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
58	27.06.2024	312	Konu ile ilgili Büyükşehir Belediyesi Çevre Kontrol ve Koruma Dairesi Başkanlığı ve Hukuk Müşavirliği ile Mimarlar Odası, TEMA Vakfı ve Kazdağı Doğal ve Kültürel Varlıkları Koruma Derneğinden temsilcilerin katıldığı toplantı yapılmış olup, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 08.07.2024 Pazartesi günü uzman personel katılımıyla yerinde inceleme ve araştırma yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	27.06.2024	313	İlimizde yaşayan kadınların, çocukların, gençlerin yaşadıkları sosyal, kültürel ve ekonomik sorunların tespit edilerek çalışmalar yapılması ile ilgili Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 23.05.2024 tarih ve 220005 sayılı yazısı ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Daire Başkanlıkları ile Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü ve Bandırma Üniversitesi Rektörlüğünden bilgi ve belge talep edilmiş olup, cevabi yazılar henüz gelmediğinden yeniden süre verilerek Aile Kadın ve Çocuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	27.06.2024	314	İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu, 0.8 Mwe gücünde planlanan alan için ÇED yönetmelik hükümleri uygulanmayacaktır görüşü alınmış olduğu görülmüş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	27.06.2024	315	İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifi ile ilgili; Altıeylül Belediye Meclisi’nin 04.12.2023 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli plan hükümleri değişikliğinin ilçe meclisinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	27.06.2024	316	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 Ada 361-367-368-369 numaralı parsellere ilişkin Ekoturizm / Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına itirazı teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

63	27.06.2024	317	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle ücret tarifesinin eklenmesinin uygun olduğuna dair 24.06.2024 tarih ve 7 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
64	27.06.2024	318	Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarihli ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümünün komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle revize edilmesinin uygun olduğuna dair 24.06.2024 tarih ve 8 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
65	27.06.2024	319	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 20 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.06.2024 tarih ve 4 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	27.06.2024	320	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 21 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.06.2024 tarih ve 5 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	27.06.2024	321	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 20 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.06.2024 tarih ve 6 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	27.06.2024	322	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 24 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.06.2024 tarih ve 7 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

69	27.06.2024	323	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Susurluk İlçesi Gökçeaba Mahallesi mülkiyeti Recep GERGÜL'e ait 140 ada 6 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 40 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	27.06.2024	324	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Kurtdereli Mehmet Pehlivan'ın yaşadığı tescilli yapının restorasyonu planlandığından ilimiz Karesi İlçesi Kurtdere Mahallesi 167 ada 23 parselin; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 41 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	27.06.2024	325	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Dursunbey İlçesi Odaköy Mahallesi Dursunbey Mal Müdürlüğü tarafından satışı gerçekleştirilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 103 ada 1 parselin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısmının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 42 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	27.06.2024	326	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Tütüncü Mahallesi mülkiyeti Gönen Belediyesine ait 90.000,00 m ² yüzölçümlü 292 parselin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısmının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 43 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	27.06.2024	327	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 694 ada 1 parselde bulunan kafeteryanın; aylık 2000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, işletmesinin üçüncü şahıslara devredilmemek şartıyla Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 44 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	27.06.2024	328	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 14149 ada 1 parselde bulunan ahşap kafe ve yeşil alandan oluşan sosyal tesisin; aylık 3000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, işletmesinin üçüncü şahıslara devredilmemek şartıyla Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 45 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

75	27.06.2024	329	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2020 tarih ve 1000 sayılı kararı ile ilimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parseldeki 50,00 m ² yüzölçümlü D-19 nolu bağımsız bölümün, Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine verilen işletme devrinin süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; bedeli aylık 750,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 46 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	27.06.2024	330	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Gömeç ilçesi Yaya Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 526 ada 33 parsel 765,52 m ² yüzölçümlü taşınmazın; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 23.02.2023 tarihli ve 149 sayılı kararı ile Gömeç Belediye Başkanlığına yapılan bedelsiz tahsis süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; bedelsiz tahsis süresinin 10 yıl süre ile uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 47 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	27.06.2024	331	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Gömeç ilçesi Karaağaç Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4.283,10 m ² yüzölçümlü 690 ada 1 parsel taşınmazın teklif ekinde bulunan krokide (B) ile belirtilen 1.923,34 m ² 'lik kısmının Dolgu İmar Planı hükümleri doğrultusunda projelendirilerek bölge halkına hizmet vermek amacıyla, 25 yıllığına, Gömeç Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 48 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	27.06.2024	332	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Savaştepe ilçesi Sarıbeyler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 239 ada19 parsel (eski 0 ada 1241 parsel) 2.217,63 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Dügün Salonu Binasının sosyal tesis olarak kullanılmak üzere; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.11.2020 tarihli ve 963 sayılı kararı ile Savaştepe Belediye Başkanlığına yapılan tahsis süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; bedeli aylık 750,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, tahsis süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 49 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	27.06.2024	333	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8016 ada 1 parselde bulunan Özmerkez Hizmet Binasının zemin katındaki 76 m ² 'lik işyerinin tahsilat bürosu olarak kullanılmak üzere; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.11.2020 tarihli ve 964 sayılı kararı ile BASKİ Genel Müdürlüğüne yapılan tahsis süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; bedeli aylık 750,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, tahsis süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 50 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

80	27.06.2024	334	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 391,22 m ² yüzölçümlü 0 ada 3609 parsel üzerinde bulunan binanın Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 25.02.2021 tarihli ve 207 sayılı kararı ile Susurluk Belediye Başkanlığına yapılan bedelsiz tahsis süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; bedelsiz tahsis süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 51 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
81	27.06.2024	335	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 339,04 m ² yüzölçümlü 8078 ada 11 parsel üzerinde bulunan Muhtarlık Binasının; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.11.2020 tarih ve 970 sayılı kararı ile Altıeylül Belediye Başkanlığına yapılan bedelsiz tahsis süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden, bedelsiz tahsis süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 52 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	27.06.2024	336	Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2020 tarih ve 968 sayılı kararı ile İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 12664 ada 6, 7, 8, 14, 15 ve 16 parsellerin "Bağımlılara ve Ailelerine Danışma Hattı ile uzaktan destek, tedaviye teşvik etmek, yüz yüze görüşmelerde hem ruhsal hem sosyal destek ile rehabilitasyon süreçlerini yürütmek" amacıyla Yeşilay Danışmanlık Merkezi (YEDAM) olarak kullanılmak üzere, 10 yıllığına Türkiye Yeşilay Vakfına verilen bedelsiz tahsisin iptal edilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18-e, 38-g, 75-c ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi'nde 30.01.2034 tarihine kadar tasarrufu Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8338 ada 20 parsel 49,75 m ² yüzölçümlü taşınmazın, "Bağımlılara ve Ailelerine Danışma Hattı ile uzaktan destek, tedaviye teşvik etmek, yüz yüze görüşmelerde hem ruhsal hem sosyal destek ile rehabilitasyon süreçlerini yürütmek" amacıyla Yeşilay Danışmanlık Merkezi (YEDAM) olarak kullanılmak üzere 30.01.2034 tarihine kadar, Türkiye Yeşilay Vakfına bedelsiz tahsisinin ve Türkiye Yeşilay Cemiyeti ile yapılacak olan Ortak Hizmet İşbirliği Protokolüne ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 53 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	27.06.2024	337	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarih ve 529 sayılı kararı ile ilimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Mevkiinde bulunan 102.023,52 m ² yüzölçümlü 179 ada 1 parsel (Eski Maliye Kampı) kıyı ve sahil alanı 4 adet Büfe, 4 adet wc-duş ve 4500 m ² 'lik şemsiye ve şezlong yeri olarak olmak üzere toplamda 4.548,00 m ² 'lik ticari alanın Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen işletme devrinin ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.02.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile ilimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 179 ada 66 ve 67 parselde bulunan (eski 6829 ve 2248 parsel) 12 adet Büfe, 9 adet tuvalet ve 15.734,00 m ² 'lik şemsiye ve şezlong yerinin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen işletme devrinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair

			25.06.2024 tarih ve 54 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık 55 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
84	27.06.2024	338	İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasfındaki 53.519,48m ² yüzölçümlü 436 ada 15 parselde bulunan Taylıeli C Tipi Orman İçi Dinlenme yeri 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına 29 yıllığına kiralanarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2021 tarih ve 1454 sayılı kararı ile işletme hakkı alt işletmeci olarak Burhaniye Belediye Başkanlığına verilmiştir. Söz konusu Taylıeli C Tipi Orman İçi Dinlenme yerinin Burhaniye Belediye Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 66191 sayılı yazısında belirtildiği üzere mangal yakılmasına izin verilmemesi sebebiyle Taylıeli C Tipi Orman İçi Dinlenme Yeri İşletme Hakkı Sözleşmesinin 14. madde hükmü çerçevesinde fesih edilerek ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2021 tarih ve 1454 sayılı kararı ile verilen kiralama işleminin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 55 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
85	27.06.2024	339	1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 214. maddesi “Fenni şartları ve vasıfları haiz olmayan ve sıhhi mahzurları görülen mevcut mezarlıklar hali üzerine terk olunarak yeni mezarlıklar ihdas ve tesis edilir.” hükmü uyarınca; İlimiz Manyas İlçesi Çamlı Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7542,88 m ² yüzölçümlü 1743 parsel mezarlık vasfında olup bu zamana kadar alana hiçbir defin işleminin yapılmadığı ve mezarlık olarak kullanılmadığı bu sebeple mezarlık olan cinsinin kaldırılmasında bir mahsur olmadığına dair 25.03.2024 tarihli ve 03 sayılı Manyas İlçe Hıfzıssıhha Kurulu Kararı da göz önünde bulundurularak; söz konusu parselin mezarlık vasfının “Arsa” olarak cins değişikliği işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 56 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

86	27.06.2024	340	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve 984745 sayılı yazısında belirtildiğı şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesiinde 34,37 m² yüzölçümlü 8147 ada 10 parselin 120.295,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 57 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
87	27.06.2024	341	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve 984586 sayılı yazısında belirtildiğı şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8622 ada 1 parselin 176,01 m²'lik kısmının 700.040,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 58 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
88	27.06.2024	342	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve 984629 sayılı yazısında belirtildiğı şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesiinde 41,52 m² yüzölçümlü 9803 ada 1 parselin 290.640,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 59 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
89	27.06.2024	343	Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2023 tarih ve 1171 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 207 ada 143, 145 ve 151 parseller üzerindeki irtifak haklarının terkin edilmesi ve mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 207 ada 152 parseldeki pilon yerinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satış/tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; ilimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 207 ada 143, 145 ve 151 parseller üzerindeki irtifak haklarının terkin edilmesi ve mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ye ait 207 ada 152 parseldeki pilon yerinin satış/tapu devri işlemlerine başlanabilmesi amacıyla enerji nakil hattının yeni yerindeki mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 207 ada 143, 145, 146 ve 151 parseller üzerine irtifak haklarının, <i>trafo güvenliğinin TEDAŞ tarafından sağlanması kaydıyla</i> TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescil edilmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 60 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

90	27.06.2024	344	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre;Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.04.2021 tarih ve 400 sayılı kararı ile ilimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesine 23.06.2020 tarihinde geçici devri yapılan Feri İskeleye ait teklif ekinde A ile gösterilen 502,40 m ² yüzölçümlü kapak açma rampasının ve B ile gösterilen 293 ada 12 parsel taşınmazın 567,15 m ² yüzölçümlü kısmından oluşan betonarme iskelenin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilen işletme devrinin süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; bedeli yıllık 7500,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 61 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	27.06.2024	345	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.08.2020 tarih ve 530 sayılı kararı ile ilimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7779 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan teklif ekindeki krokide gösterilen A7 ve A8 nolu bağımsız bölümlerdeki dubleks dükkanların Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; bedeli aylık 1500,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 62 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	27.06.2024	346	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.10.2020 tarih ve 796 sayılı kararı ile ilimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1840 ada 15 parsel taşınmaz üzerinde bulunan mezbaha binası bahçesinin teklif ekindeki krokide gösterilen 4.000,00 m ² yüzölçümlü kısmının ulaşım araçlarının konumlandırılması ve bakım ikmal alanı olarak kullanılmak üzere Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin süresi 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; bedeli aylık 500,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 63 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	27.06.2024	347	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2020 tarihli ve 1001 sayılı kararı ile 26.01.2021 tarihli ve 83 sayılı kararı ile BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devri verilen taşınmazların devir süreleri 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parseldeki mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait E2 nolu bağımsız bölümdeki büfenin, aylık 500,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Eski Kuyumcular Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7795 ada 8 parsel üzerinde ekli krokide gösterilen Teknolojik Otoparkın, aylık 6000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 64 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

94	27.06.2024	348	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Erdek Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için toplam 55.479.625.- (ellibeşmilyondört yüz yetmişdokuzbinaltıyüz yirmibeş) TL Ek Krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 65 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	27.06.2024	349	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca; mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait; İlimiz Karesi İlçesi Yeni Mahalle Mahallesinde; 7548,83 m² yüzölçümlü 14127 ada 4 parsel, 9345,53 m² yüzölçümlü 14142 ada 1 parsel, 2.Sakarya Mahallesinde; 4080,67 m² yüzölçümlü 13977 ada 1 parsel, 2549,22 m² yüzölçümlü 13977 ada 2 parsel, 2500,00 m² yüzölçümlü 13977 ada 3 parsel, 2550,00 m² yüzölçümü 13988 ada 1 parsel, 3330,78 m² yüzölçümlü 13988 ada 2 parsel ve 8069,39 m² yüzölçümlü 13989 ada 1 parsel ile ilimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesinde; 407,04 m² yüzölçümlü 14246 ada 2 parsel, Gaziosmanpaşa Mahallesinde 460,91 m² yüzölçümlü 14176 ada 6 parsel, Orta Mandıra Mahallesinde 844,08 m² yüzölçümlü 186 ada 1 parsel, 3566,09 m² yüzölçümlü 187 ada 1 parsel, 3239,81 m² yüzölçümlü 188 ada 1 parsel, 4326,97 m² yüzölçümlü 189 ada 1 parsel, 4550,51 m² yüzölçümlü 282 ada 1 parsel, 2834,74 m² yüzölçümlü 283 ada 1 parsel, 2801,50 m² yüzölçümlü 284 ada 1 parsel, 3142,18 m² yüzölçümlü 285 ada 1 parsel, 3252,79 m² yüzölçümlü 286 ada 1 parsel, 3242,84 m² yüzölçümlü 337 ada 1 parsel, 8024,00 m² yüzölçümlü 338 ada 3 parsel ve 4810,22 m² yüzölçümlü 340 ada 1 parsellerin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsellere ait gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarihli Plan ve Bütçe ile 27.06.2024 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonunun 1 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BİYİK, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>

96	27.06.2024	350	İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 12374 ada 13 parsel ile bu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Ticaret-Konut Alanı (bitişik nizam 4 kat)” fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 3 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	27.06.2024	351	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarih ve 250 sayılı kararı ile onaylanan Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin ve 28.11.2023 tarih ve 1211 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.03.2024 tarihli ve E-51384593- 305.99-9056570 sayılı yazısı ekinde gönderilen teknik inceleme raporunda bahsedilen değerlendirme, eksiklik ve aykırılıklar incelenmiştir. Söz konusu taşınmazlar 2017 yılında onaylanan Balıkesir Karesi Kent Bütününe ait revizyon ve ilave imar planlarının yapıldığı sırada arkeolojik sit alanında olması sebebiyle planlama alanı sınırı dışında bırakılmıştır. Sit alanı sınırlarının iptali istemiyle Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 2019/ 114 ve 2020/250 sayılı kararları ile arkeolojik sit alanından çıkarılmasına karar verildiği bu sebeple bütüncül planlama yapılamadığı ayrıca söz konusu taşınmazların arkeolojik sit alanı ilanı öncesinde 1988 yılı onaylı uygulama imar planı bulunduğu bu sebeple Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün teknik inceleme raporunda belirtilen eksiklik ve aykırılıkların planlama alanı incelendiğinde haklı olmadığı gerekçesiyle Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarih ve 250 sayılı kararı ile onaylanan Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin ve 28.11.2023 tarih ve 1211 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	27.06.2024	352	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarih ve 1564 sayılı kararı ile onaylanan Sındırgı İlçesi Çavdarolu Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 1 parsel, 144 ada 19, 24, 25, 31, 32, 34 parseller ve 205 ada 1 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 29.12.2022 tarih ve 1564 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarihli ve E-51384593- 305.99-8898166 sayılı yazısı ile gönderilen teknik inceleme raporunda bahsedilen değerlendirme, eksiklik ve aykırılıklar incelenmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarih ve 1564 sayılı kararı ile onaylanan Sındırgı İlçesi Çavdarolu Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 1 parsel, 144 ada 19, 24, 25, 31, 32, 34 parseller ve 205 ada 1 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parsellere ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2023 tarih ve 562 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptalinin ve itiraz gerekçelerinin giderilmesi için yeniden düzenleme yapılmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11

99	27.06.2024	353	Burhaniye İlçesi Kırsal Yerleşik Alan Sınırları içerisinde talep edilen emsal değerinin belirlenmesi konusu ile ilgili; Burhaniye İlçesinde yer alan kırsal nitelikli mahallelerde ki konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapılaşma koşullarının TAKS=0,40, Emsal=0,50, 2 Kat, Yençok=6,50 metre olarak uygulanmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 66 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	27.06.2024	354	İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi mülkiyeti Manyas Belediyesine ait 50 ada 3 parselde kamu yararı kararı alınması teklifi ile ilgili; Kapalı PazarYeri, Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Otopark, Yeşil Alan, Sosyal Tesis, Spor Alanı vb. Sosyal ve Kentsel Donatı Alanları Fonksiyonlu imar planı yapılması için Bakanlık Makamından kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 25.06.2024 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	27.06.2024	355	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 29.07.2021 tarih ve 793 sayılı kararı ile 65 adet CNG (Doğalgaz) yakıtlı otobüslerin işletme devri Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. verilmiş olup, işletme devri 30.06.2024 tarihinde sona ereceğinden; toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere yukarıdaki tabloda belirtilen 65 adet otobüsün, otobüs başı bedelinin aylık 710,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilen devir süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 27.06.2024 tarih ve 7 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	27.06.2024	356	Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 1 adet otobüsün sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere Karesi Belediyesine bedelsiz devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	27.06.2024	357	5393 sayılı Belediye Kanununun 38-g ve 75. maddeleri uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Triatlon Federasyonu arasında düzenlenecek olan "2024 Balıkesir Avrupa Triatlon Sprint Şampiyonası" organizasyonuna ilişkin protokol yapılmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	27.06.2024	358	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmelik değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 03.07.2024 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Enise ÇETİN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı V.